



Hovedstadens
Letbane

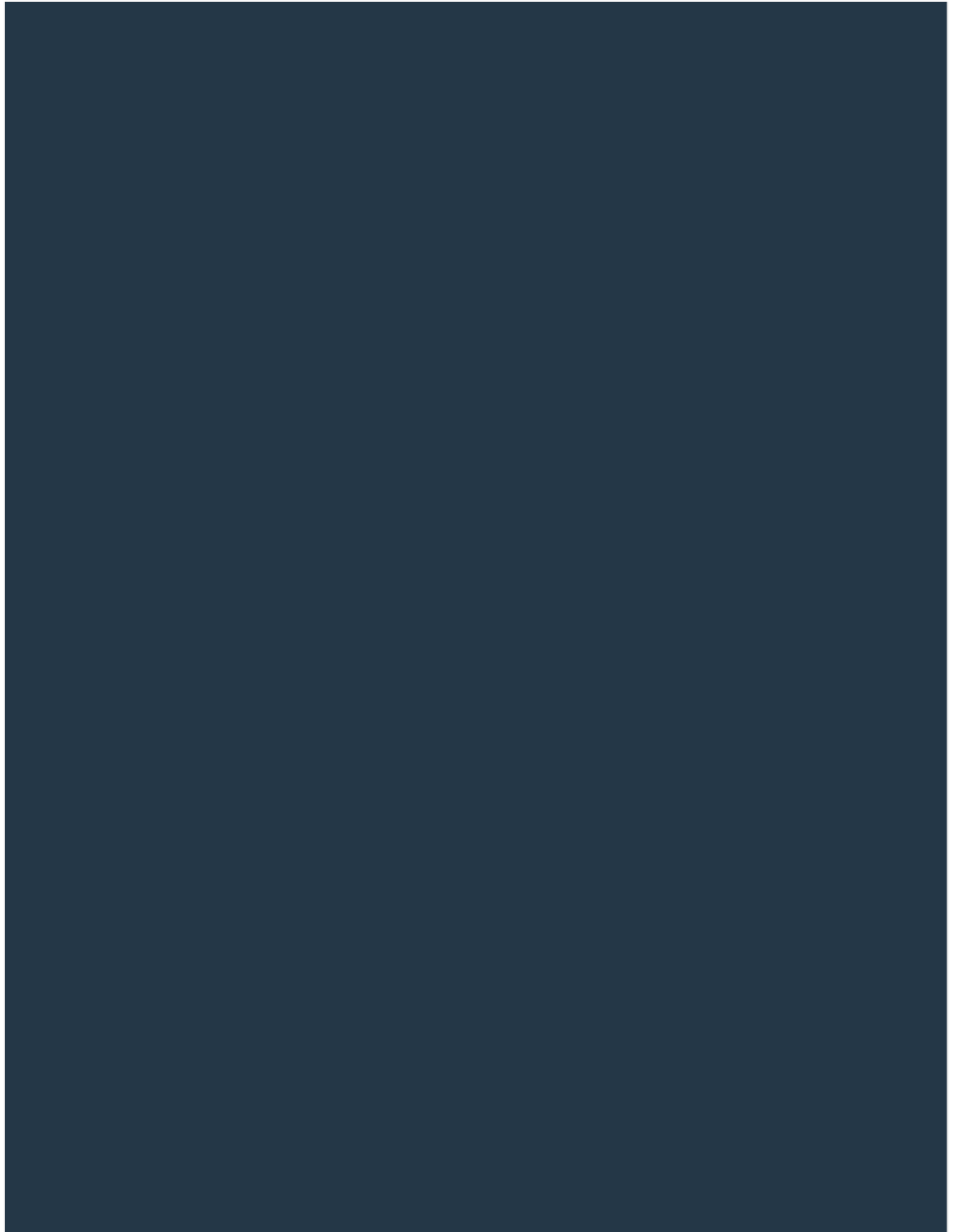
SUPPLERENDE BESIGTIGELSE NR. 1

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE NORD





Hovedstadens Letbane
Email: info@dinletbane.dk
Telefon: 3311 1700
Metrovej 5
2300 København S



www.dinletbane.dk

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1

Oktober 2019

Hovedstadens Letbane I/S

Letbane på Ring 3

Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Forslag til Supplerende tekniske
bestemmelser nr. 1

Oktober 2019

DOKUMENTNR.	L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-AL-15
VERSION	2.0
UDGIVELSESDATO	14. oktober 2019
UDARBEJDET	TMJ
KONTROLLERET	JAUH
GODKENDT	JJO

Indholdsfortegnelse

1	Forudsætninger	2
2	Tegningsoversigt	3
3	Projektbeskrivelse	4
3.1	Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord	4
3.1.1	Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord	5
4	Særlige bestemmelser	6
4.1	Ejendomme	7

1 Forudsætninger

For en nærmere beskrivelse af projektet, herunder forudsætning for etablering af en letbane på Ring 3 (lovgrundlag, baggrund for Letbane på Ring 3, overordnet planlægning og tilladelser, information til naboer) samt generel projektbeskrivelse (letbanens strækning, stationer, omformerstationer, udførelse trafik- og ledningsomlægninger mm.), henvises til udskrift fra ekspropriationskommissionens forhandlingsprotokol 24. hæfte af 15. november 2017.

2 Tegningsoversigt

Som bilag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1 for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord hører følgende tegninger:

- Oversigtsplan nr. 6 – Lyngby-Taarbæk Kommune, tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-611, ver. 2.0
- Supplerende besigtigelsesplan nr. 1 – Lyngby-Taarbæk Kommune tegning nr. L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-541, ver. 2.0

3 Projektbeskrivelse

3.1 Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Lyngby-Taarbæk Kommune Nord er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 15. november 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord, hvor etablering af letbanen på en del af strækningen gennem Lyngby-Taarbæk Kommune blev behandlet.

På besigtigelsesforretningen blev placeringen af letbanestationen v/Lyngbygårdsvej drøftet. På baggrund af det store arealindgreb på AKB's ejendom (Circle K) anmodede Ekspropriationskommissionen Hovedstadens Letbane I/S om, inden ekspropriationen, nærmere at undersøge muligheden for at begrænse indgrebet mest muligt, herunder eventuelt ved en anden udformning/placering af spor, perroner mv.

På baggrund af henstillingen fra Ekspropriationskommissionen og en anmodning fra Lyngby-Taarbæk kommune foretog Hovedstadens Letbane i februar 2018 en fornyet undersøgelse af mulige justeringer af linjeføringen og stationsplaceringen ved AKB's ejendom (Circle K). Resultatet af undersøgelsen blev, at en løsning, hvor stationen rykkes hen ad Klampenborgvej, vurderedes at ligge inden for VVM-vurderingen og dermed inden for anlægslovens rammer. Hertil kom, at ændringen ikke vurderedes at medføre ekstraomkostninger for letbaneprojektet.

Hovedstadens Letbane orienterede derfor – ud over bestyrelsen – såvel Lyngby-Taarbæk Kommune som Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om undersøgelsen og resultatet heraf. Lyngby-Taarbæk Kommune ønskede på denne baggrund den beskrevne mulighed for rykning af stationen indarbejdet i projektet.

Den nye placering af stationen og linjeføringen medfører, at indgrebet begrænses på ejendommen Lyngbygårdsvej 138 med henblik på, at tankstationen kan opretholdes.

Forslaget indeholder en ny placering af letbanestationen Fortunbyen i Klampenborgvej, som letbanestationen siden besigtigelsesforretningen er blevet

navngivet, og det medfører, at de tidligere besigtigede indgreb for matr.nre. 11ax, 11bo samt 11bt og 11bi Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby erstattes af indgreb som følge af det nye design for linjeføring og stationsplacering.

Ændringerne betyder, at linjeføringen er blevet længere, og derfor er der indskudt en ny linjeføring på denne strækning, der stopper hvor denne møder den eksisterende linjeføring i Lundtoftegårdsvej. Denne nye linjeføring er blevet navngivet med et G foran stationeringsangivelsen og går fra den eksisterende stationering 24.300 frem til 24.520.

3.1.1 Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord. Tillægget omfatter kun de arbejder, der er ændret i forhold til forhandlingsprotokollens 24. hæfte tekniske bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord”, behandlet på besigtigelsesforretning 15. november 2017. For de berørte ejendomme erstatter dette tillæg det tidligere angivne.

Hovedstadens Letbane og Lyngby-Taarbæk Kommune har udarbejdet en alternativ placering for letbanestationen Fortunbyen og den tilhørende linjeføring. Dette resulterer i ændrede behov for permanent arealerhvervelse og midlertidigt arbejdsareal fra naboejendommene i forbindelse med etableringen af cykelsti og fortov mellem letbanen og ejendommene. Endvidere pålægges ejendommene letbaneservitut.

Den interne sti på ejendommene Lyngbygårdsvej 128-132P og Lyngbygårdsvej 138 opklassificeres til offentlig vej for at sikre offentlighedens adgangsmuligheder til letbanestationen Fortunbyen.

4 Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side

v.s. = venstre side

b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

4.1 Ejendomme

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med ”særligt indgreb” samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

4.1 Ejendomme

Nedenstående ejendomme har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 15. november 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende indgreb, der erstatter de tidligere besigtigede indgreb på ejendommene.

St. 24.244 - 24.300 v.s.

Matr.nr. 11ax Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 126B

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej.

Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.246 - G24.388 v.s.

Matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 128-136

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej.

Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Øvrige forhold

”Særligt indgreb”: Pumpebrønd ombygges.

”Særligt indgreb”: Sti til Klampenborgvej lukkes midlertidigt.

Busskur på ejendommen nedlægges permanent.

St. G24.382 - G24.508 b.s.

Matr.nre. 11bt og 11bi Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 138

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Adgangsforhold

Eksisterende overkørsel til Klampenborgvej lukkes.

Øvrige forhold

”Særligt indgreb”: Tankstation ombygges.

”Særligt indgreb”: Sti til Klampenborgvej lukkes midlertidigt.

Transformerstation nedrives, og ny etableres på ejendommen.

Der er den 23.06.2004 tinglyst servitut om tilladelse til at anlægge overkørsel til Klampenborgvej uden udgift for vejbestyrelsen.